

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

ACTA DE AUDIENCIA DE ORALIDAD ART. 409 C.P.C.

Fecha	24	ABRIL	2019	Hora de Inicio	9:10	AM	Х	PM	
						-			

							RA	ADIC	AC	IÓN	DE	PF	ROC	ESC)							
0	5	2	6	6	3	1	0	3	0	0	2	2	0	1	7	0	0	1	6	0	0	0

CONTROL DE ASIS					
Tipo	Nombre	Identificación		si	no
Demandante	INTERVENTORIA, DISEÑOS Y CONTRATOS INDECOS.A.	NIT. 811006928-9		X	
Representante Legal				X	
Apoderado Judicial	LUCAS CADAVID ARANGO	T.P. 112.964	1	X	
Demandada	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO LOTE LOMA DEL ESMERALDAL	Nit. 805.012.921-0	Asistió	X	
Representante Legal GABRIEL JAINE CELL OSSA		CC. 98.773.164		X	1
Apoderada	MARIA ISABEL ARMBURO MEJIA	T.P 165.766		X	
Demandado	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBE				
Apoderado Judicial	STEFAN AUGUSTO MAR INEZ DORADO	1'.P.222.946		X	
Demandada	COLPENSIONES				
Apoderado Judicial	HERNAN ALONSO GUTTERREZ VALLEJO	T.P. 132.386			
Demandada	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES				
Apoderado Judicial	ANDRES JOSE MUÑOZ CADAVID	T.P.148.007		X	
Demandado	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA				
Apoderada Judicial	ADRIANA RANIREZ APONTE	T.P. 227.178		X	-
Curadora Ad litem	LUZ ELENA GUERRA GÓNEZ	T.P. 47.665		X	1

ETAPAS DESARROLLADAS EN LA AUDIENCIA

I. INICIO DE LA AUDIENCIA

09:15 A.M.

2. CONCILIACION

09:12-09:35 A.M.

3. FIN DE LA AUDIENCIA

09:35 A.M.

TÉRMINOS DEL ACUERDO

Después del accreamiento entre las partes, llegan al siguiente acuerdo:

- ESMERALDAL y previa intervención de la parte demandada, propone adquirir los derechos de los restantes copropietarios. Las entidades públicas, esto es, ICBF, el SENA, COLPENSIONES y la Superintendencia de Sociedades se pronunciaron diciendo, en su orden, lo siguientes:
 - ELICBF indica que fue autorizado para conciliar los derechos que posee la entidad en el fote objeto
 del proceso, según certificación del 13 de marzo de 2019, de la siguiente manera: Por el porcentaje
 del 0.0206% correspondiente al terreno, por un valor de \$711.936 y por el 0.0688%
 correspondiente a las mejoras, por un valor de \$1.745.044.576, para un total de \$2.456.980,576.
 - El SENA manifiesta que está autorizada para conciliar según acta del Comité Nacional de defensa
 Judicial y conciliación del SENA del 15 de encro pasado, en los siguientes términos: Por el
 porcentaje del 0.0733% correspondiente al terreno, por un valor de \$3.448.032 y por el 0.2444%
 correspondiente a las mejoras, por un valor de \$3.944.796,856, para un total de \$7.392.828,856.
 - COLPENSIONES dice que está autorizado para concidiar según certificación No. 158462019, por la suma de \$11.200.000, como suma global de la negociación y afudió a la posibilidad de una venta directa a la sociedad ACCION FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO LOTE LOMA DEL ESMERALDAL.
 - La SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDAD, según certificación del 29 de mayo de 2019 refirió a la posibilidad ya autorizada a una venta directa al FIDEICOMISO pero sin indicar los términos dado que está sometido al régimen de contratación Estatal.

-Las partes después de un dialogo entablado en forma privada han llegado al siguiente acuerdo:

- ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO LOTE LOMA DEL ESMERALDAL, comprará el porcentaje de 20 dominio qué tiene el INSTITUTO COLOMBIAO DE BIENESTAR FAMILIAR por los valores ya indicados.
- Del mismo modo, ACCION SOCIEDAD FIDUCIÁRIA como vocera del FIDEICOMISO LOTE LOMA DEL ESMERALDAL, comprará el porcentaje de co-dominio que tiene el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE-SENA- por los valores señalados.
- Igualmente, ACCION SOCIEDAD FIDUCIÁRIA como vocera del FIDEICOMISO LOTE LOMA DEL ESMERALDAL, comprará el porcentaje de co-dominio que tiene COLPENSIONES por una suma global de \$11.200.000.

- De otro lado ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO LOTE LONIA
 DEL ESMERALDAL, cumplirá fás exigencias legales de la SUPERINTENDENCIA DE
 SOCIEDADES para adquirir sus derechos en el inmueble objeto de la pretensión.
- Finalmente, con relación a los derechos que el demandante tiene en el mismo inmueble, éste y la sociedad ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOAHSO LOTE LONIA DEL ESMERALDAL, han acordado que INDECO transferirá su porcentaje sobre el inmueble en fideicomiso y a cambio ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO LOTE LOMA DEL ESMERALDAL le otorgará derechos fiduciarios sobre el fideicomiso.

La sociedad ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO LOTE LOMA DEL ESMERALDAL, asumirá todos los gastos de escrituración, rentas, registro e impuesto predial que se encuentre pendiente de pago.

-Para eumplir con la escrituración, la compra a la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES e indicar la Notaría, fecha y hora en que se llevarán a cabo las ventas, las partes de común acuerdo piden la suspensión del proceso por el término de tres (3) meses.

-Las entidades públicas referidas dejan expresa constancia de que no asumirán obligaciones derivadas de vicios redhibitorios o de evicción.

-Si bien se hizo presente la curadora ad litem de los herederos indeterminados de ROBERT STANLEY MORÓN Y CLAUDIA LUCÍA VARGAS VARGAS, el Juzgado autoriza a la abogada a que se retire dado que los porcentajes de dominio que tenían estas personas, hoy su patrimonio sucesoral, fueron vendidos a la demandante y al fideicomiso, de tal manera que ha terminado su gestión en este proceso, como se desprende de lo dicho en auto de mayo 3 de 2019.

DECISION:

De acuerdo con lo anterior, y dándose cumplimiento a lo que ha sido la voluntad de las partes, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Envigado,

RESUELVE

PRIMERO: Aprobar el acuerdo conciliatorio celebrado entre las partes del presente proceso DIVISORIO.



SEGUNDO: De conformidad con lo establecido en el artículo 161 del Código General del Proceso y atendiendo a la voluntad de las partes, SE DECRETA la suspensión del proceso por el término de tres (3) meses. La presente providencia queda notificada en estrados. LUCAS CADAVIDAR Apoderado parte demandante R/L ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA Apoderada DE BIENESTAR FAMILIAR- ICBF Apoderado INSTIT HERNAN ALONSO GUTTERREZ VALLEJO Apoderado COLPENSIONES Apoderado SAPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

ADRIANA RAMIREZ APONTE
Apoderada SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE-SENA